



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
854

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΑΛΛΙΘΕΑ Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Ευβοίας. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 376 με μείωση πλάτους τμήματος της οδού Δωριέων και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο, Ν. Πειραιά. 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καρλοβάσου Ν. Σάμου στο Ο.Τ.26. .. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6262/ΕΠΑ 1104

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΑΛΛΙΘΕΑ Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ'αρ. α) 1/28.1.86 και β) 14/25.5.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

6. Την με αριθ. πρωτ. 3390/ΕΠΑ563/27.5.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 3η γνωμοδότηση του δού/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/1566/18.5.87 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΛΛΙΘΕΑ Κοινότητας Καλλιθέας

σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

ΚΑΛΛΙΘΕΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού ΚΑΛΛΙΘΕΑ Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Ευβοίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1).

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τον Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΚΑΛΛΙΘΕΑ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικό όρο Δόμησης

Για τον οικισμό ΚΑΛΛΙΘΕΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

2

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΒΑΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΘΕΑ
 ΑΝΩΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΛΙΘΕΑ
 ΑΡ. ΕΞΕ : 04812301
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΣ	ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης διριχτης	56,7/3	8' 1"	56,7/3	8' 1"				
	3. στέγης τετράριχτης	56,7/3	8' 1"	56,7/3	8' 1"				
	4. δάμασος								
	5. έδαφος								
Β	1. κύρια όψη	αχ.δ.ε		αχ.δ.ε					
	2. λοιπές όψεις	αχ.δ.ε		αχ.δ.ε					
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αεράλιτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σπρό-χωνιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής οκάλος	12,3,42							
	3. δάμασος								
	4. ετών. (καχ.α.τιού)	3		3					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %					
	1. οριζόντιο πρόκι								
	2. ημικυκλικό πρόκι								
	3. ταξινό πρόκι								
Ζ	1. τομηλαδωτά								
	2. κορυφωτά								
	3. περαιδωτά								
	4. με καίτια								
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	5. με φαννίτη								
	6.								
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	1. Επιδράσεις όλης οι ετίες στην τις μονόριχτης και υπό την προνομήν τα επίεδα της ετίης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).								
	2. Σε περίπτωση ετίης με ητάες πέρνους η ετίη δύναται να υπερβεί το 30%.								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΣ	ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΣ
Η	1. γέλας								
	2. κορνιζώματα								
	3. παραστάδες								
	4. φουρούσια								
	5. αετώματα								
	6. κομινάδες								οκίτω

ΠΕΡΙΛΗΨΗ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΘΕΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04812301
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δροκίτης	56713	8' L	56713	8' L				
	3. στέγης τετράκλιτης	56713	8' L	56713	8' L				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	2. λοιπές όψεις		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	3.								
Γ	1. ανοικτός σκάλυστος								
	2. ανοικτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χανιλάτι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	12312		2,3,12					
	2. εξωτερικής σκάλας	12312							
	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ε	1. οριζόντιο πρόκι								
	2. πυκνωτικό πρόκι								
	3. ταξινό πρόκι								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ζ	1. ταυλαδωτά								
	2. κορωτά								
	3. περαιδωτά								
	4. με καλτία								
	5. με φανίλιν								
Η	1. επικαλυψη								
	2. επιρροή								
	3. επιρροή								
	4. επιρροή								
	5. επιρροή								

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΘΕΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04812301
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δροκίτης	56713	8' L	56713	8' L				
	3. στέγης τετράκλιτης	56713	8' L	56713	8' L				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	2. λοιπές όψεις		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	3.								
Γ	1. ανοικτός σκάλυστος								
	2. ανοικτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χανιλάτι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	12312		2,3,12					
	2. εξωτερικής σκάλας	12312							
	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ε	1. οριζόντιο πρόκι								
	2. πυκνωτικό πρόκι								
	3. ταξινό πρόκι								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ζ	1. ταυλαδωτά								
	2. κορωτά								
	3. περαιδωτά								
	4. με καλτία								
	5. με φανίλιν								
Η	1. επικαλυψη								
	2. επιρροή								
	3. επιρροή								
	4. επιρροή								
	5. επιρροή								

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΘΕΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04812301
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

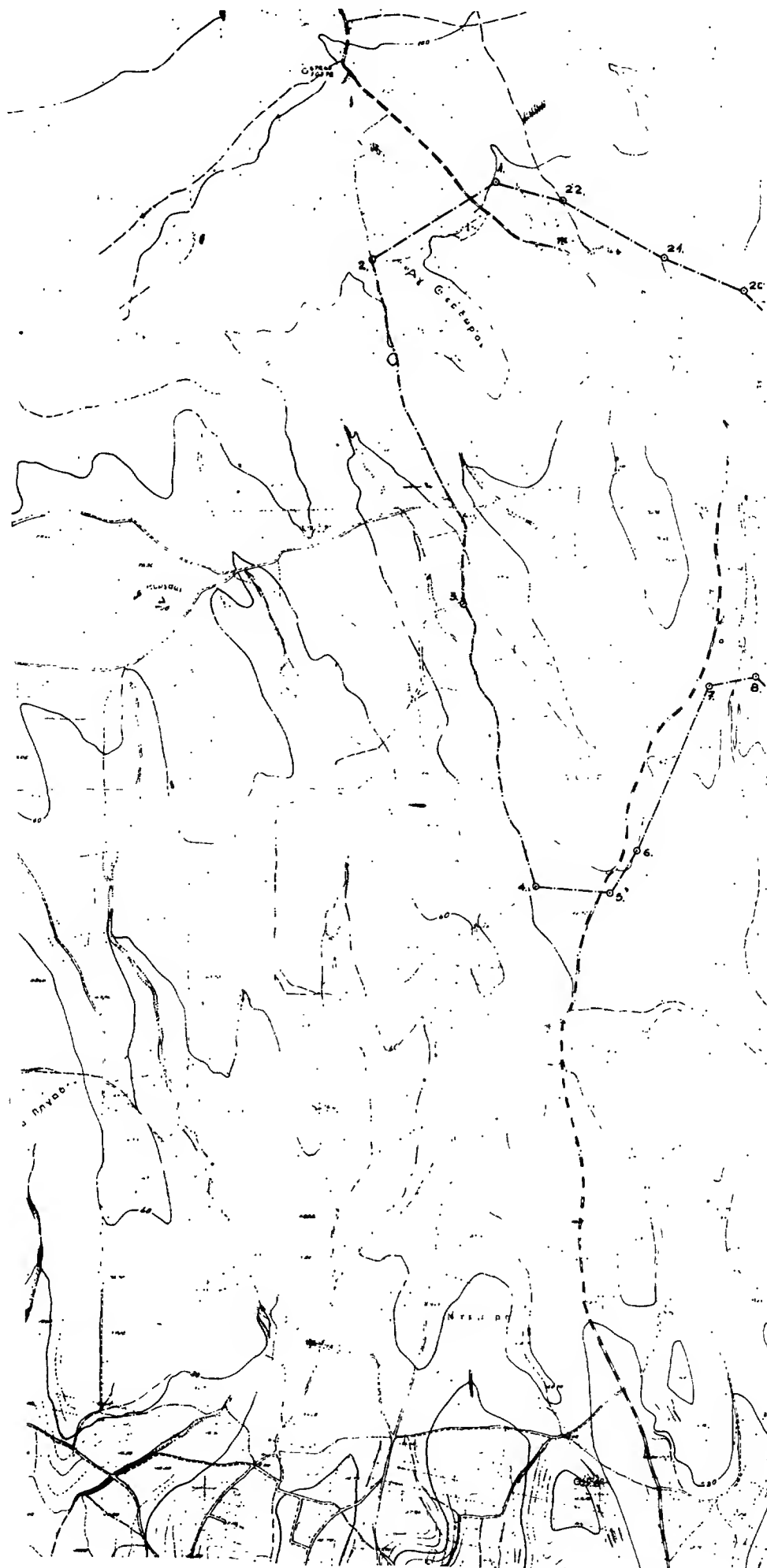
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δροκίτης	56713	8' L	56713	8' L				
	3. στέγης τετράκλιτης	56713	8' L	56713	8' L				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	2. λοιπές όψεις		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	3.								
Γ	1. ανοικτός σκάλυστος								
	2. ανοικτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χανιλάτι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	12312		2,3,12					
	2. εξωτερικής σκάλας	12312							
	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ε	1. οριζόντιο πρόκι								
	2. πυκνωτικό πρόκι								
	3. ταξινό πρόκι								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ζ	1. ταυλαδωτά								
	2. κορωτά								
	3. περαιδωτά								
	4. με καλτία								
	5. με φανίλιν								
Η	1. επικαλυψη								
	2. επιρροή								
	3. επιρροή								
	4. επιρροή								
	5. επιρροή								

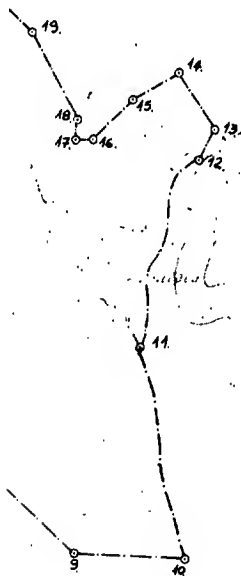
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΘΕΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04812301
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δροκίτης	56713	8' L	56713	8' L				
	3. στέγης τετράκλιτης	56713	8' L	56713	8' L				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	2. λοιπές όψεις		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	3.								
Γ	1. ανοικτός σκάλυστος								
	2. ανοικτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χανιλάτι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	12312		2,3,12					
	2. εξωτερικής σκάλας	12312							
	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ε	1. οριζόντιο πρόκι								
	2. πυκνωτικό πρόκι								
	3. ταξινό πρόκι								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ζ	1. ταυλαδωτά								
	2. κορωτά								
	3. περαιδωτά								
	4. με καλτία								
	5. με φανίλιν								
Η	1. επικαλυψη								
	2. επιρροή								
	3. επιρροή								
	4. επιρροή								
	5. επιρροή								

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΘΕΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04812301
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δίκλιτης	56713	8' L	56713	8' L				
	3. στέγης τετράκλιτης	56713	8' L	56713	8' L				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	2. λοιπές όψεις		α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	3.								
Γ	1. ανοικτός σκάλυστος								
	2. ανοικτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χανιλάτι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	12312		2,3,12					
	2. εξωτερικής σκάλας	12312							
	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ε	1. οριζόντιο πρόκι								
	2. πυκνωτικό πρόκι								
	3. ταξινό πρόκι								
	4.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Ζ	1. ταυλαδωτά								
	2. κορωτά								
	3. περαιωτά								
	4. με καύτιο								
	5. με φωνίτη								
Η	6.								
	Ποσοστό αναγνώσεων			≤ 30 %	≤ 30 %				
Θ	1. επιγραφή	ΕΠΙΓΡΑΦΗ						ΕΠΙΓΡΑΦΗ	
	2. επιγραφή	ΕΠΙΓΡΑΦΗ						ΕΠΙΓΡΑΦΗ	





ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΛΙΘΕΑ"

1. Β.Α. γωνία ορίων Αδερών Ζέτα.
2. Διασταυρώση αγροτικών δρόμων όπου και η διασταύρωση του αγροτικού δρόμου του Μπαρμάρου.
3. Διασταυρώση αγροτικών δρόμων όπου και η διασταύρωση του αγροτικού δρόμου του Μπαρμάρου.
4. Διασταυρώση αγροτικών δρόμων όπου και η διασταύρωση του αγροτικού δρόμου του Μπαρμάρου.
(Από το σημείο 2 έως τα σημεία 3 & 4 το όριο ακολουθεί κατά μήκος του αγροτικού δρόμου).
5. Ν.Α. γωνία ορίων Στραυρούνη.
6. Ν.Α. γωνία ορίων Μαρίας Κούκου, α.
7. Ν.Α. γωνία ορίων Αγίου Ιωάννη Πατρίδα.
8. Ν.Α. γωνία ορίων Παπαγιάννη Πατρίδα.
9. Ν.Α. γωνία διασταύρωσης Επαγγελματικού δρόμου.
10. Ν.Α. γωνία διασταύρωσης Επαγγελματικού δρόμου.
(Από το σημείο 10 στο σημείο 11 το όριο ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο).
11. Ν.Α. γωνία διασταύρωσης δρόμου Μπαρμάρου.
(Από το σημείο 11 στο σημείο 12 το όριο ακολουθεί το δρόμο και οι ονομασίες 10 μέτρων από τον οδό, προς τον οδό του αγροτικού).
12. Οδός Γουαρούνη.
13. Β.Α. γωνία ορίων Σωτήρη Μπαρμάρου.
14. Β.Α. γωνία ορίων Σωτήρη Μπαρμάρου.
15. Β.Α. γωνία ορίων Σωτήρη Μπαρμάρου.
16. Ν.Α. γωνία ορίων Μπαρμάρου.
17. Ν.Α. γωνία ορίων Μπαρμάρου.
18. Β.Α. γωνία ορίων Μπαρμάρου.
19. Διασταυρώση αγροτικών δρόμων όπου και η διασταύρωση του αγροτικού δρόμου του Μπαρμάρου.
20. Διασταυρώση αγροτικών δρόμων.
21. Β.Α. γωνία διασταύρωσης δρόμου Σωτήρη Μπαρμάρου.
22. Β.Α. γωνία διασταύρωσης δρόμου Σωτήρη Μπαρμάρου.

Συντάσσεται με το πρ. 2 6262/60Α/104/25-8-1987
απόφαση Α. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Α.Ε.
Ελένη Βαζιάνη
Αρ.π. 404. με Α. Βαζιάνη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 1.5.000

Συντάκτης: Α.Σ.Η.Μ.Α.Ε.

Ελέγχος

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 432485/950

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 376 με μείωση πλάτους τμήματος της οδού Δωριέων και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο, Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Π. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτεύουσας»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17.11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83),

11. Τις με αρ. 30/87 και 75/87 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 29.5.87 πρακτ. 21, αποφασίζουμε:

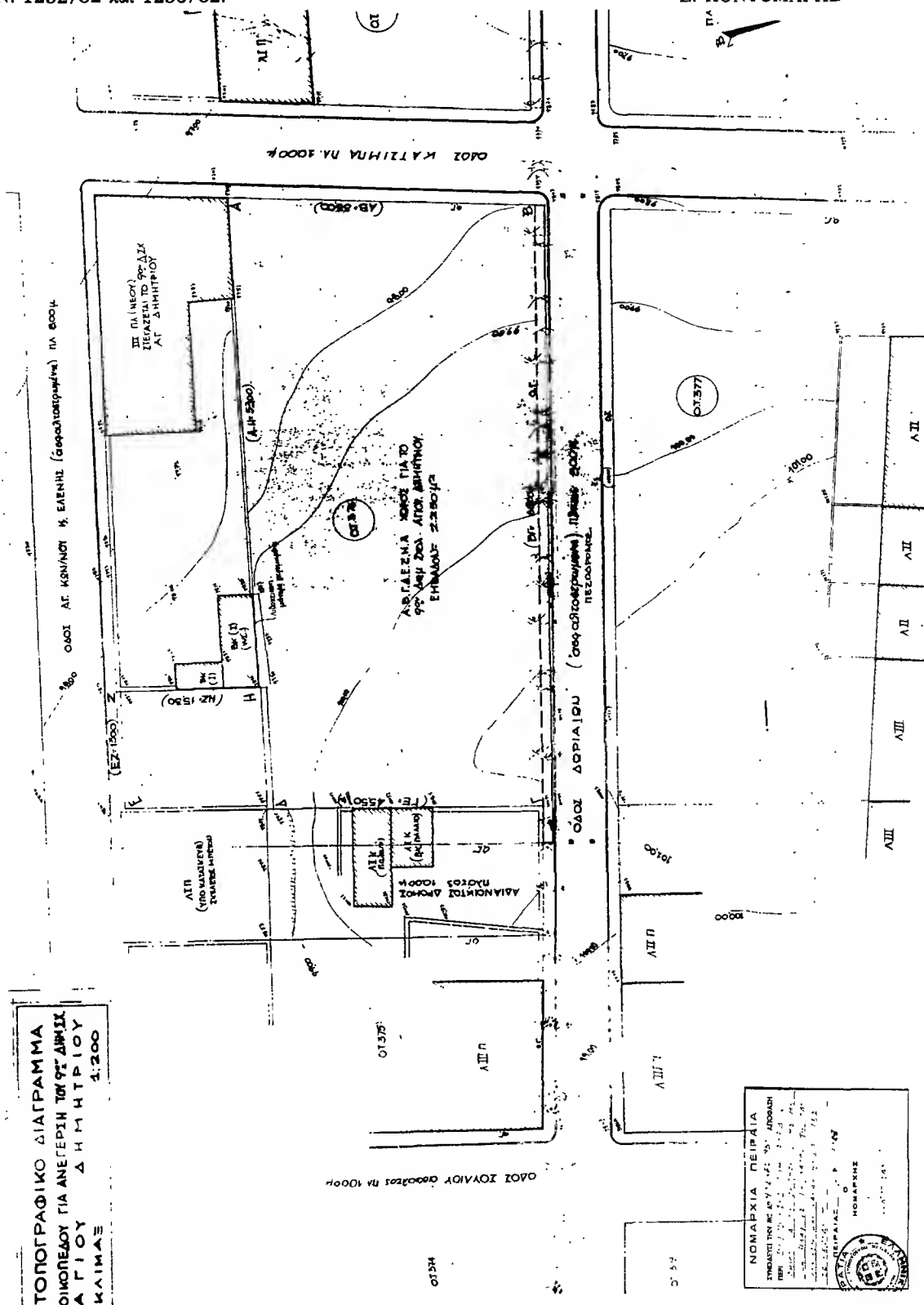
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 376 με μείωση του πλάτους της οδού Δωριέων στο τμήμα της από τον ανώνυμο αδιάνοιχτο δρόμο μέχρι την οδό Καταίμπα κατά ένα (1.00) μετ. και χαρακτηρισμό του τμήματος αυτού σε πεζόδρομο όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. Τ.Π. 1625

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καρλοβάσου Ν. Σάμου στο Ο.Τ 26.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Α. 532/70, το Β.Α. 712/70, το Ν.Α. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Την με αριθμό 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο (ΦΕΚ 767 - Β'/30.12.83).

3. Τις διατάξεις του Ν.Α της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και μάλιστα τα ενοποιημένα άρθρα 42, 43 και 44.

4. Το Ν.Α. 690/48, τον Α.Ν. 314/68, το Ν.Α. 1018/71, τα άρθρα 18, 19, 20 και 21 του ΓΟΚ/29 (ΦΕΚ 155-Α'/29) και το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165 -Α'/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 59-Α'/9.3.74 με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καρλοβάσου.

6. Το με αριθμό 963/15.5.87 έγγραφο του Δήμου Καρλοβάσου.

7. Την με αριθμό 19/1987 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσου με την οποία τούτο αποφάσισε την τροποποίηση στο ΟΤ 26 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου και την 7/87 όμοια με την οποία απόρριψε την ένσταση του Παπανικολάου.

8. Το με αριθμό 1948/12.3.87 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης της Δ/σης Εσωτερικών της Νομαρχίας Σάμου που επικυρώ-

νει την με αριθμό 19/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσου.

9. Το από Ιούνιο 1986 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Σταμάτη Μόρτζου.

10. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στην πράξη του με αριθμό 3/5/12.6.87 σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησής του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στο ΟΤ 26.

11. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση πολλές ιδιοκτησίες που είναι τυφλές και μη οικοδομήσιμες θα αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και ταυτόχρονα δημιουργείται καινούργιος δρόμος προς όφελος της πόλης η δε ένσταση του Εμ. Παπανικολάου είναι αβάσιμη ως μη αιτιολογημένη όσον αφορά το κοινό όφελος της πόλης, αποφασίζουμε:

α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στο Ο.Τ 26 με την δημιουργία δρόμου πλάτους 8:00μ και πρασιάς εκατέρωθεν και διερχομένου δια της ιδιοκτησίας της Αργυρώς Χατζηκωνσταντή και κληρονόμων Εμμ. Παπανικολάου (από δυσμὰς προς ανατολὰς) και όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Σταμάτη Μόρτζου, διότι με αυτή οφείλεται μεγάλο μέρος της πόλης που δεν είχε οδική επικοινωνία.

β. Η παρούσα να δημοσιευθεί εις ΦΕΚ μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Σάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 26 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΤΣΙΟΚΑΣ

